

Optie	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Sluitingsdatum
R 441-a	Achtergevelpui voorzien van schuifpui aan de buitenzijde afsluitbaar, conform bijgevoegde tekening optie 7, zoals getekend	€ 2.500,00	16/5/2021
R 441-b	Achtergevelpui voorzien van schuifpui aan de buitenzijde afsluitbaar, conform bijgevoegde tekening 7, gespiegeld	€ 2.500,00	16/5/2021
R 443	Achtergevelpui voorzien van dubbel openslaande tuindeuren en zijlichten voorzien van 1 draai-en kiepstand, conform bijgevoegde tekening optie 6	€ 3.150,00	16/5/2021
R 663	Woningtype S01, op de 2 ^e verdieping toevoegen van slaapkamer 4, conform bijgevoegde tekening optie 1	€ 1.750,00	16/5/2021
R 664	Woningtype S02, op de 2 ^e verdieping toevoegen van slaapkamer 4, conform bijgevoegde tekening optie 2	€ 3.475,00	16/5/2021
R 665	Woningtype S02, op de 2 ^e verdieping toevoegen van slaapkamer 4, conform bijgevoegde tekening optie 3	€ 3.200,00	16/5/2021
R 666	Woningtype S02, op de 2 ^e verdieping toevoegen van slaapkamer 4, conform bijgevoegde tekening optie 4	€ 3.200,00	16/5/2021
R 667	Woningtype S01, op de 1 ^{ste} verdieping samenvoegen slaapkamer 2 en 3, conform bijgevoegde tekening optie 5	€ - 900,00	16/5/2021
R 668	Vaste raam aan de voorzijde van de woning op de begane grond, formaat 2,35 x 0,69 m wijzigen in een draai-/kiepraam	€ 600,00	16/5/2021
R 669	Vaste raam aan de voorzijde van de woning op de 1 ^{ste} verdieping, formaat 2,40 x 0,69 m wijzigen in een draai-/kiepraam	€ 600,00	16/5/2021
R 670	Vaste raam aan de achterzijde van de woning op de 1 ^{ste} verdieping, formaat 1,55 x 0,69 m wijzigen in een draai-/kiepraam	€ 575,00	16/5/2021
R 671	Vaste raam aan de achterzijde van de woning op de 2 ^e verdieping, formaat 1,55 x 0,69 m wijzigen in een draai-/kiepraam	€ 575,00	16/5/2021
R 674	Dichte trap i.p.v. een open trap van 1 ^{ste} naar 2 ^e verdieping, zowel aan de boven- als onderzijde is de trap onafgewerkt	€ 630,00	16/5/2021
T 001	Tegelwerk conform Excellent pakket volgens Wooniversum brochure	€ -	16/5/2021
T 002	Tegelwerk conform offerte projectshowroom	€ NTB	16/5/2021
T 005	Extra m ² wandtegels conform optie T001	€ 75,50	16/5/2021
K 001	Keuken standaard	€ -	16/5/2021
K 002	Keuken conform offerte projectshowroom	€ NTB	16/5/2021
K 101	Keuken vervallen	€ - 4.000,00	16/5/2021
K 202	Aanpassen aansluitpunten keuken volgens opgave keukenshowroom derden	€ NTB	16/5/2021
W 410	Aanpassen vloerverwarming in het keukengebied	€ 145,00	16/5/2021
B 301	Vervallen standaard bovenlicht van binnendeurkozijn. Bovenlicht dichtzetten met standaard wandmateriaal, eventuele scheurvorming valt geheel buiten de garantie. Prijs per stuk / per deur	€ 155,00	16/5/2021
B 303	Draairichting binnendeur wijzigen, per deur (let op, indien u de lichtschakelaar hiermee wenst te verplaatsen dient u dit apart aan te geven middels de electra opties)	€ 47,50	16/5/2021
B 310	Wijzigen stalen opdekkozijn en deur naar stompe deur in stalen kozijn zonder bovenlicht, per deur	€ 330,00	16/5/2021
B 311	Wijzigen stalen kozijn en deur naar stompe deur in houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht, per deur	€ 615,00	16/5/2021
B 313-A	Vervallen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht incl. deur en beslag. De sparing van de wand blijft hiermee gehandhaafd en wordt niet aangepast	€ - 105,00	16/5/2021
B 400	Vervallen van een binnendeur (incl. deurbeslag)	€ - 65,00	16/5/2021
B 500	Vervallen van het standaard binnendeurbeslag	€ -	16/5/2021
B 501	Aanpassen standaard binnendeurbeslag naar RVS L model haaks met rozet, alle binnendeuren	€ 65,00	16/5/2021
B 502	Aanpassen standaard binnendeurbeslag naar RVS L model rond met rozet, alle binnendeuren	€ 65,00	16/5/2021
B 503	Aanpassen standaard binnendeurbeslag naar RVS U model rond met rozet, alle binnendeuren	€ 65,00	16/5/2021
B 100	Vervallen spuitwerk begane grond	€ -	16/5/2021
B 101	Vervallen spuitwerk eerste verdieping	€ -	16/5/2021
W 001	Buitenkraan met gevelkom, afsluitbaar in de meterkast, positie zoals aangegeven op tekening, hoogte ca. 40 cm	€ 425,00	16/5/2021
S 001	Sanitair conform Comfort pakket	€ -	16/5/2021
S 002	Sanitair conform offerte projectshowroom	€ NTB	16/5/2021
S 005-A	Sanitair uitvoeren conform Luxe pakket, woningtype S01	€ 685,00	16/5/2021
S 005-B	Sanitair uitvoeren conform Luxe pakket, woningtype S02	€ 705,00	16/5/2021
S 006-A	Sanitair uitvoeren conform Excellent pakket, woningtype S01	€ 1.550,00	16/5/2021
S 006-B	Sanitair uitvoeren conform Excellent pakket, woningtype S02	€ 1.795,00	16/5/2021
E 001	Verplaatsen elektra-installatiepunt	€ 85,00	16/5/2021
E 010	Extra enkele wandcontactdoos	€ 165,00	16/5/2021
E 011	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 225,00	16/5/2021
E 012	Extra drievoudige wandcontactdoos d.m.v. 3 inbouwdozen	€ 340,00	16/5/2021
E 013	Extra enkele geschakelde wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar	€ 270,00	16/5/2021
E 014	Extra enkele wcd (aparte inbouwdoos) naast bestaande lichtschakelaar	€ 155,00	16/5/2021
E 020	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 350,00	16/5/2021
E 101	Extra loze leiding 3/4"	€ 170,00	16/5/2021
E 108	UTP-aansluiting in aanwezige loze leiding	€ 215,00	16/5/2021
E 109	UTP-aansluiting in extra leiding	€ 315,00	16/5/2021
E 120	Extra enkel wandlichtpunt op bestaande groep geschakeld op bestaande schakelaar	€ 245,00	16/5/2021
E 121	Extra enkel wandlichtpunt op bestaande groep geschakeld op extra schakelaar	€ 285,00	16/5/2021

Zie volgende pagina.

Optie	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)	Sluitingsdatum
E 122	Bedraden loze leiding met enkel WCD op aparte groep incl. aanpassing meterkast	€ 330,00	16/5/2021
E 201	Lichtschakelaar aanpassen naar wisselschakelaar (extra schakelaar)	€ 125,00	16/5/2021
E 203	Lichtschakelaar aanpassen naar LED dimmer 2-100va	€ 270,00	16/5/2021
E 205	Lichtschakelaar vervangen door bewegingssensor op wand	€ 220,00	16/5/2021
E 206	Extra plafondlichtpunt incl. extra enkelpolige schakelaar	€ 225,00	16/5/2021
E 207	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00	16/5/2021
E 401	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de achtergevel	€ 245,00	16/5/2021
E 402	Spatwaterdicht enkele wandcontactdoos in de achtergevel	€ 220,00	16/5/2021
E 811	Grondkabel op extra groep naar achtertuin geschakeld door schakelaar	€ 630,00	16/5/2021
E 812	Extra buitenlichtpunt op achtergevel op bestaande schakelaar (dan is er links en rechts naast de pui een lichtpunt)	€ 140,00	16/5/2021

Voorwaarden en bepalingen met betrekking tot meer- en minderwerken | Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief B.T.W.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via het uitvoeringsteam op bouwplaats is niet mogelijk.
- Stam + de Koning Bouw B.V. kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Stam + de Koning Bouw B.V. de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatums getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.
- Prijzen in deze optielijst gelden alleen voor de sluitingsdatum.
- Op alle meer- en minderwerk opties zijn de algemene voorwaarden van Woningborg van toepassing.
- Per € 1000,- meerwerk zal er een werkbare werkdag aan uw aannemingsovereenkomst worden toegevoegd.
- Bouwkundige opties die tot wijzigingen c.q. verandering in het gevelbeeld veroorzaken zijn onder voorbehoud van verkrijging bouwvergunning.
- Indien gekozen wordt voor opties met extra elektra groepen zullen de kosten voor en eventuele extra bij te plaatsen aardlekschakelaar later aan u worden doorbelast.
- Alle opties die aangeboden worden zijn onder voorbehoud van technische haalbaarheid, maatvoering van lichtpunten en ventilatiekanalen kunnen hierdoor afwijken.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch acceptatie van deze voorwaarden in.